

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

"Erweiterung Park+Ride-Parkplatz"

Gemeinde
Landkreis
Reg. Bezirk

Petershausen
Dachau
Oberbayern

Die Gemeinde Petershausen

erlässt aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayerische Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.07.2017 (GVBl. S. 375) und der Baunutzungsverordnung - BauNVO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) und der Planzeichenverordnung - PlanzV 90 - (18.12.1990), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) und des Art. 4 des Bayer. Naturschutzgesetz -BayNatSchG- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. 12. 2016 (GVBl. S. 372), diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan als Satzung.

Endfassung vom 14.12.2017

Planung Entwurf Gestaltung
Landschaft Stadtraum Grünflächen Gärten
Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung



Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

E G L



Plan. Nr. 21413-411
Maßstab 1:1000
Vorentwurf 11.05.2017
Entwurf 12.10.2017

Landshut, den 14.12.2017

.....
Dipl.-Ing. Eckhard Emmel
Landschaftsarchitekt,
Stadtplaner

Neustadt 452
84028 Landshut
+49 (0)871 92393-0
buero-landshut@egl-plan.de

A. Planzeichnung M 1:1000



Planunterlagen:
Als Planunterlagen wurden eine digitale Flurkarte der Gemeinde Petershausen Stand 2017 verwendet.
Quellenvermerk: "Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2017".

B. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1. VERKEHRSFLÄCHEN:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

B.1.1  Straßenverkehrsfläche

B.1.2  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Hier: Bedarfsfläche zum eventuellen späteren Ausbau als Straßenverkehrsfläche; vorläufiger Ausbau als Schotterrasen

B.1.3  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

B.2. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

B.2.1  zu pflanzender Baum, in der Lage geringfügig verschiebbar, vgl. textl. Festsetzungen Punkt D.5.1.1

B.2.2  zu pflanzender Baum als Parkplatzdurchgrünung, in der Lage geringfügig verschiebbar, vgl. textl. Festsetzungen Punkt D.5.1.2

B.2.3  zu entfernender Baum

B.2.4  Grünfläche mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, vgl. textl. Festsetzungen Punkt D.5.1.1

B.2.5  Grünfläche, Zweckbestimmung: Landschaftsrasen

B.2.6  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

B.2.7  zu entfernende Gehölzflächen

B.3. FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und 16 BauGB)

B.3.1  Umgrenzung der Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, Ausführung als natürliche Erdbecken / Mulden mit Anschluss an Sickerschächte

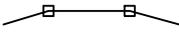
B.4. SONSTIGE PLANZEICHEN.

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

B.4.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

C. Hinweise durch Planzeichen

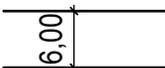
C.1 KARTENZEICHEN FÜR DIE FLURKARTEN:

C.1.1  bestehende Grundstücksgrenze

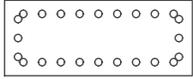
C.1.2  Flurstücks-Nummern

C.1.3  vorhandene Gebäude

C.2 KENNZEICHNUNGEN:

C.2.1  Maßzahlen (in Meter)

C.2.2  Stellplatz mit Angabe der Anzahl

C.2.3  festgesetzte Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß angrenzendem Bebauungsplan Nr. 2, Fläche A1, (derzeit noch nicht umgesetzt)

C.2.4  Trassierung Umgehungsstraße gemäß angrenzendem Bebauungsplan Nr. 2, (derzeit noch nicht umgesetzt)

C.2.5  bestehender Baum außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

C.2.6  bestehendes Gehölz außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes, nachrichtliche Übernahme aus dem Luftbild

C.2.7  Geplante Höhenschichtlinien